



ସମ୍ବଲପୁର, ଶନିବାର, ଅଗଷ୍ଟ ୧୫/୨୦୨୦ (୧୭ ପୃଷ୍ଠା+ଛୁଟିଦିନ)

୧୩୬ ଭାଗ ୧୯୭ ସଂଖ୍ୟା

www.orissakhabar.com/www.dharitri.com

Sambalpur, Saturday, August 15/2020

★ ★

ମୂଲ୍ୟ ୪/-

‘ମୋ ବଳିଦ୍ଵତ୍ୟାତ୍ମା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନିଆଗା’

ଫିଲ୍ମ ‘କିଳ’ରେ ସହ ନିର୍ଦ୍ଦେଶିକା ଥିବା ଅଭିନେତ୍ରୀ ଶିବଲାକା ଓ ବେରେଯ ନିଜର
ବଳିଦ୍ଵତ୍ୟାତ୍ମା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନିଆଗାରେ ବୋଲି ଏକ ସାକ୍ଷାତକାରରେ ଜହିଛନ୍ତି।

୦୮ ୧୪

କୋର୍ଟାନଙ୍କ ଜୋଡ଼ା ରେକର୍ଡ ମୂଲ୍ୟରେ ବିକି

ଆମେରିକାୟ ପୂର୍ବତନ ବାନ୍ଦରବଳ ଶେଳକି ଥା ଏନ୍ଦିଏ କିମ୍ବରଟା ମାଲକେଲ କୋର୍ଟାନଙ୍କ
ଏକ ହଳ ଜୋଡ଼ା ରେକର୍ଡ ୪ କୋଟି ୪୦ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ମୂଲ୍ୟରେ ଦିଲାମ ହୋଇଛି।



ପବିତ୍ର ସ୍ବାଧୀନତା ଦିବସ - ୨୦୨୦ ଉପଲକ୍ଷେ
ମାନ୍ୟବର ରାଜ୍ୟପାଳଙ୍କ ବାର୍ତ୍ତା

ପବିତ୍ର ସ୍ବାଧୀନତା ଦିବସ ଅବସରରେ ମୁଁ ରାଜ୍ୟବାସୀ ଭାର-ଉଦ୍ଘାସିମାନଙ୍କୁ ହାର୍ଦିକ ଅଭିନନ୍ଦନ ଓ ଶୁଭେଳା ଜଣାଉଛି । ଡେଢିଶାକୁ ଦେଶର ଅନ୍ୟତମ ଶ୍ରେଷ୍ଠ ରାଜ୍ୟରେ ପରିଣାତ କରିବା ପାଇଁ ସମସ୍ତେ ମିଲିମିଶି ନିଷାପର ଭାବେ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବାକୁ ମୁଁ ଆହାନ ଜଣାଉଛି ।

ବୈଶିକ ମହାମାରୀ କରୋନା ବିରୋଧରେ ସମସ୍ତ ମାନବଜାତିର ଲଭେଇରେ ଡେଢିଶାର ପ୍ରଦର୍ଶନ ଦେଶ ଉତ୍ସାହକନ୍ତ ଓ ପ୍ରେରଣାଦାୟୀ । ଏହି ଲଭେଇରେ ସାମିଲ ହୋଇ ଥିଏଁ ଓ ସାହସର ସହ ମୁକାବିଲା ନିମନ୍ତେ ସମସ୍ତକର ସକ୍ରିୟ ସହ୍ୟୋଗ କାମନା କରୁଛି ।

ଟାଇପ୍‌ରିପ୍ଟ
(ଗଣେଶୀ ଲାଲ)

OIPR-15001/13/0076/2021

DADLS - 50

ପବିତ୍ର ସ୍ବାଧୀନତା ଦିବସ ଅବସରରେ
ମାନ୍ୟବର ମୁଖ୍ୟମନ୍ତ୍ରୀଙ୍କ
ଶୁଭେଳା

ପବିତ୍ର ସ୍ବାଧୀନତା ଦିବସ ୨୦୨୦ ଅବସରରେ ଆପଣମାନଙ୍କୁ ସମସ୍ତକୁ ମୋର
ଶୁଭେଳା ଓ ଅଭିନନ୍ଦନ ଜଣାଉଛି । ଏକ ବିକଶିତ ଡେଢିଶା ଓ ଅଗ୍ରଣୀ ଭାବରେ ଗଠନର
ସମ୍ବଲ୍ପୁ ସାକାର କରିବା ପାଇଁ ଆସନ୍ତୁ, ଆମେ ସମସ୍ତେ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତିବଦି ହୋଇ କାମ
କରିବାଲିବା ।

କୋରିଡ-୧୯ ନିଯମକୁ ପାଇଁ ଆପଣମାନେ ସରକାରଙ୍କ କୋରିଡ ନିଯମମାଳା
ପାଲନ କରନ୍ତୁ । ନିଜେ ସୁରକ୍ଷିତ ରୂହଙ୍କୁ ଏବଂ ସମସ୍ତକୁ ସୁରକ୍ଷିତ ରଖିବା ପାଇଁ ସହ୍ୟୋଗ
କରନ୍ତୁ ।

ନେତ୍ରମୁଖୀ
(ନବୀନ ପଜନାୟକ)

OIPR-15001/13/0076/2021

DADLS - 50



ପବିତ୍ର ସ୍ବାଧୀନତା ଦିବସ ଅବସରରେ
ବାର୍ତ୍ତା

ପବିତ୍ର ୧୪ତମ ସ୍ବାଧୀନତା ଦିବସ ଅବସରରେ ମୁଁ ଡେଢିଶାବାସୀ
ସମସ୍ତ ଭାଇଭରଣୀମାନଙ୍କୁ ହାର୍ଦିକ ଅଭିନନ୍ଦନ ଓ ଶୁଭେଳା ଜଣାଉଛି ।

ଭାରତର ସ୍ବାଧୀନତା, ଲକ୍ଷ ଲକ୍ଷ ସଂଗ୍ରାମମାନଙ୍କ ଆମ୍ରାଷର୍ଗ,
ଦେଶପ୍ରେମ ଓ ଅନ୍ତିମ ଅସ୍ତ୍ରେ ସମାହିତ ଚିରମୁଖୀୟ ଉପଲବ୍ଧି ।
ଆସନ୍ତୁ, ସ୍ବାଧୀନତାର ମୂଲ୍ୟବୋଧକୁ ସୁରଣ କରି ସେହି ସଂଗ୍ରାମମାନଙ୍କର
ସମ୍ବଲ୍ପୁ ସାକାର କରିବା ପାଇଁ କାର୍ଯ୍ୟ କରିବା । କରୋନାକୁ ହରାଇ ଏକ
ସମୃଦ୍ଧ ଓ ସଶ୍ରଦ୍ଧ ଡେଢିଶା ନିର୍ମାଣ କରିବାକୁ ସଂକଳବନ୍ଦ ହେବା ।

ପବିତ୍ର ସ୍ବାଧୀନତା ଦିବସ ଅବସରରେ
(ବ୍ୟାକାରିତା ବାବ୍ଦା)
ଜଳସଂପଦ, ସୁଚନା ଓ ଲୋକସମର୍କ ମନ୍ତ୍ରୀ

OIPR-15001/13/0076/2021

DADLS - 50



ODISHA DEVELOPMENT AUTHORITIES (PLANNING AND BUILDING STANDARDS) RULES, 2020

— VISION FOR TRANSFORMING TOWNS IN ODISHA —

■ Setting the Stage for Fully Automated Building Plan Approval System:

- 1. Rules made uniform for all Development Authorities
- 2. Rules to eliminate multiplicity of standards

■ Proactive and People-centric Rules:

- 1. Relaxation in Setbacks
- 2. FAR restriction removed for low-risk buildings
- 3. 108 standard ready-made building plans made available to people for free
- 4. Restriction on commencement of construction removed
- 5. Obtaining occupancy certificate for low-risk buildings made easy
- 6. Mixed use allowed to encourage commercial activities in residential zone
- 7. Dependency on architects, technical persons & DAs reduced

■ Prioritizing Affordable Housing for MIG, LIG & EWS:

- 1. Relaxation in setbacks
- 2. Relaxation in road width (access road)
- 3. Relaxation in parking requirement
- 4. Relaxation in building criteria
- 5. 20% reservation of land for EWS & LIG made mandatory
- 6. Rules brought in sync with amended Policy for Housing for All in Urban Areas, Odisha, 2015
- 7. Extent of Govt. land proposed to be released is highest in the country for Affordable Housing in PPP mode

■ Promoting Real Estate:

- 1. Permissible limit of FAR enhanced to 7, which is the highest in the country, to encourage growth of high-rise buildings
- 2. Setbacks reduced
- 3. Minimum plot size restriction for apartments removed
- 4. Up to 8 residential unit in one block not to be treated as apartment
- 5. Creation of more parking space encouraged by exempting the stilt and basement from calculation of height
- 6. Relaxation given for design flexibility
- 7. Exemption given in open spaces
- 8. Part Occupancy allowed
- 9. Rules made RERA compliant

■ Enforcement made more Transparent & Time-bound:

- 1. Penalty for non-submission of stage-wise report
- 2. Two-stage Third Party Inspection

■ Structural Stability & Fire Safety made Non-negotiable

■ Embracing Eco-friendly & Resilient Infrastructure Development



Shri Naveen Patnaik
Hon'ble Chief Minister of Odisha

Please visit www.urbanodisha.gov.in for details and the notification

Housing & Urban Development Department, Govt. of Odisha

@CMO.Odisha @CMO_Odisha





କଟକ ଦରମା ବଜାର ମୁଣ୍ଡ ପୁରୀରେ ଥିବା ସାଧାନତା ସଂଗ୍ରାମ ମ୍ଲାରକୀ ଭବନ ଥିଲା।

ସାଧାନତା ସଂଗ୍ରାମର କ୍ରାନ୍ତିକାରୀଙ୍କ ଅଭ୍ୟବ୍ୟକ୍ତି

ଡକ୍ଟିଶା ସାଧାନତା ସଂଗ୍ରାମର ଅଭ୍ୟବ୍ୟକ୍ତି ଭାବେ ପରିଚିତ ସାଧାନତା ଆଶ୍ରମ କଟକର ପାହେବାଦା ବଜାରରେ ରହିଛି। ମହାଯା ଗାନ୍ଧୀ ଏଠାରେ ଦିନ କାହିଁକିଟିକା ଗାନ୍ଧୀ ଯେଉଁ କୋଠିରେ ରହିଥିଲେ, ଏବେ ସୋାରେ ତାଙ୍କ ପ୍ରତିପର୍ଦ୍ଦ ରଖାଯାଇଛି। ମୋତ୍ତାଳ ନେହେତୁ, ଜବାହରଲାଲ ନେହେତୁ, ସର୍ବର ବଜାରର ପଟେଳ, ନେତାଜୀ ମୁକ୍ତାଷ ତ୍ରୁଟି ବୋଷ, ରାଜ ଗୋପଳଚାରୀ, ଡି. ରାଜନ୍ଦ୍ର ପ୍ରସାଦଙ୍କ ଭଲ ବିଶାଳ ବ୍ୟକ୍ତିତ୍ବ ଏଠାରୁ ଆବିଷ୍ଟିତା।

କାଠାୟାତ୍ତି କୁଳରେ ଅସହ୍ୟୋଗ ଆଦୋଳନର ସମାବେଶ

ଗୋପବ୍ରୁ ୧୯୧୧ ଜୁନ୍‌ଯାରା ୧୪ରେ କାଠାୟାତ୍ତି ନଦୀକୁଳରେ ଏକ ବିରାଟ ସାଧାନତା ସଭାର ଆୟୋଜନ କରି ଅସହ୍ୟୋଗ ଆଦୋଳନରେ ସାମିଲ ହେବାକୁ କଟକବାସାଙ୍କୁ ଆସନ୍ତି ଦେଇଥିଲେ। ସେହିବର୍ଷ ମାତ୍ର ୨୩ ତଥା ଦୋଳପୁର୍ଣ୍ଣାବେର ମହାଯା ଗାନ୍ଧୀ କଟକର ପହଞ୍ଚିଥିଲେ। ଉତ୍ତରନ ସମ୍ମାନ ପାଇଁ କଟକର କୋଣ ଅନୁକୋଣକୁ ସଞ୍ଚିତ ଥିଲେ। କଟକ ବାଶରାବାଦପ୍ରିତି ତାଙ୍କର ପୌଢ଼କ ଗୁରୁ ଆଦୋଳନର ଅନ୍ୟତମ ମୂଳସାମନ୍ତା।

ଗାନ୍ଧୀ ଉଦ୍ବୋଧନ ଦେଇଥିଲେ। ପ୍ରାୟ ୪୦ ହଜାର ଲୋକ ସଭାରେ ଥିଲେ ବୋଲି ପ୍ରଥମଦର୍ଶା ଡି. ହରକୃଷ୍ଣ ମହାତମ ତାଙ୍କର 'ଗାନ୍ଧୀ ଓ ଓଡ଼ିଶା' ପ୍ରସ୍ତୁତକରେ ଲେଖିଥିଲା।

ଆଜନ ଅଧ୍ୟାତ୍ମିକ ଆଦୋଳନର କଟକ

୧୯୧୦ ଡିସେମ୍ବର ୧୩ରେ କଟକପ୍ରିତି କଂଗ୍ରେସ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦେଇଥିଲେ, ଏବେ ତାଙ୍କର ପ୍ରତିପର୍ଦ୍ଦ ରଖାଯାଇଛି। ମୋତ୍ତାଳ ନେହେତୁ, ଜବାହରଲାଲ ନେହେତୁ, ସର୍ବର ବଜାରର ପଟେଳ, ନେତାଜୀ ମୁକ୍ତାଷ ତ୍ରୁଟି ବୋଷ, ରାଜ ଗୋପଳଚାରୀ, ଡି. ରାଜନ୍ଦ୍ର ପ୍ରସାଦଙ୍କ ଭଲ ବିଶାଳ ବ୍ୟକ୍ତିତ୍ବ ଏଠାରୁ ଆବିଷ୍ଟିତା।

ଚୌଧୁରୀ ନିବାସରୁ ରଖୁଣ୍ଡି ସତ୍ୟାଗ୍ରହର ସ୍ମୃତିପାତ୍ର

ଗୋପବ୍ରୁ ଚୌଧୁରୀ, ରମାଦେବୀ, ନବକୃଷ୍ଣ ଚୌଧୁରୀ, ମାଳତୀ ଦେବୀ ସାଧାନତା ସଂଗ୍ରାମରେ ସଞ୍ଚିତ ଥିଲେ। କଟକ ବାଶରାବାଦପ୍ରିତି ତାଙ୍କର ପୌଢ଼କ ଗୁରୁ ଆଦୋଳନର ଅନ୍ୟତମ ମୂଳସାମନ୍ତା।

ମୁଣ୍ଡ ସଂଗ୍ରାମରେ...

ଭାରତୀୟ ସଂଗ୍ରାମରେ କଟକ ନଗରର ଅବଦାନ ଅନେକା ଏହିଠାରୁ ରାଜ୍ୟର କୋଣ ଅନୁକୋଣକୁ ପ୍ରତିଧିନିତି ହେଉଥିଲା ସଂଗ୍ରାମର ତାକ ଓ ରାଜ୍ୟବ୍ୟାୟାପି ସ୍ଵର୍ଗିତ କରୁଥିଲା ନବଜାଗରଣର ସାଧାନତା ଆଦୋଳନର ଅନେକ ଶିଖର ପ୍ରତିଶକ୍ଷପ ପାଦ କଟକ ମାଟିରେ ପଡ଼ିଛି ଓ ଏଇ ମାଟିରୁ ହେଉଥିଲା ପ୍ରତିଶକ୍ଷପ ପାଦର ଅନେକ କ୍ରାନ୍ତିକାରୀ ପୁରୁଷା ମୁଣ୍ଡସଂଗ୍ରାମର ସେଇ ଘରଶବ୍ଦିକୁ ଉତ୍ତରାଧିକାର ଉତ୍ତରାଧିକାର ମୂଳ୍ୟ କ୍ରାନ୍ତିକାରୀ ପାଦର ନିର୍ମାଣ କରିଛନ୍ତି।

କଟକ ଦରମା ବଜାର ମୁଣ୍ଡ ପୁରୀରେ ଥିବା ସାଧାନତା ସଂଗ୍ରାମ ସାରକୀ ଭବନ ଭାବରେ କରିଥିଲା।

କଟକ ଦରମା ବଜାର ମୁଣ୍ଡ ସଂଗ୍ରାମର କଟକର ଅନ୍ୟତମ ମୂଳସାମନ୍ତା।

କଟକ ଦରମା ବଜାର ମୁଣ୍ଡ ସଂଗ୍ରା

